

# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO - UFFICIO TECNICO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

**REG. GEN. N. 400**

N. 187	OGGETTO: Abuso edilizio ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 artt. 31 e seguenti ed art. 1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301 e della N.T.U. dello strumento urbanistico comunale vigente "Realizzazione di manufatti edilizi in assenza di titolo abilitativo" su immobile individuato in catasto al Fg. 67 Mapp. 491 - 492 in F.ne Tottea Ordinanza Ufficio Tecnico n. 02/07 del 03/06/2022 - Ripristino dello stato dei luoghi Incarico per costituzione al TAR ricorso R.G. 307/2022
DEL 21-09-2022	

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE:** si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to (Alleva Carla)

- VISTO:**
- Soggetto a registrazione.
  - Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la richiesta di informazioni al Prot. n. 1419 del 16/03/2022, da parte dell'Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Crognaleto, con cui si chiedeva di verificare la regolarità edilizia - urbanistica e paesaggistica nel Comune di Crognaleto (TE) in F.ne Tottea" per opere inerenti la realizzazione di manufatti edilizi;

**VISTO** il verbale di sopralluogo al Prot. n. 1873 del 11/04/2022, redatto a seguito di sopralluogo espletato in medesima data, con cui si rilevava la presenza di manufatto con muratura portante in blocchetti pieni di cemento e copertura in legno, sviluppato in pianta con un disegno a elle, per dimensioni principali di 6,00 m x 17,00 m con una piccola risega di 1,20 m che ridimensionano il fabbricato, per il lato corto che passa a 4,80 m. Il manufatto si sviluppa su unico piano parzialmente interrato (parte retrostante), l'altezza da terra all'intradosso della copertura è pari a 1,95 m, nella parte frontale. Il manufatto presenta due blocchi distinti realizzati in muratura e chiusi, che pertanto costituiscono volumetria ed una porzione centrale di collegamento in cui è presente una tettoia posta in continuità con le coperture delle due porzioni chiuse, anch'essa chiusa su almeno tre lati, il posteriore e due laterali. Si rilevano inoltre sull'appezzamento di terreno interessato lavorazioni che hanno concesso la realizzazione di quanto riportato sopra, consistenti in opere di riempimento e livellamento del terreno. Si rileva inoltre la presenza di calcinacci e frammenti di rivestimenti in pietra che indicano come alcune opere siano ancora in corso di realizzazione. L'accesso ai locali interni è consentito dai passaggi pedonali a servizio delle due porzioni interamente chiuse. Il terreno interessato risulta essere stato reintegrato dal Comune di Crognaleto e pertanto di natura demaniale.

**VISTA** la comunicazione al Prot. n. 2009 del 15/04/2022, notificata a mezzo raccomandata in data 26/04/2022, redatta ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90, costituente "*Comunicazione di avvio del procedimento per presunto abuso edilizio*" – nei confronti della ditta esecutrice, nella persona di:

- **Puccitti Rosanna** nata a Torrita Tiberina (RM) il 02/10/1956 e residente in F.ne Tottea – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. **PCC RNN 56R42 L302P**, in qualità di committente/esecutrice;

che ha realizzato sulle particelle 491 - 492 del Fg. 67, lavorazioni che hanno interessato la realizzazione manufatti edilizi, come sopra meglio specificati e descritti;

**CONSIDERATO** che ad oggi non sono pervenute comunicazioni in merito alla comunicazione di cui sopra, da parte dell'interessata e che siano pertanto scaduti i termini fissati per la predisposizione e comunicazione di eventuali controdeduzioni;

**CONSIDERATO CHE** le opere realizzate sono da considerarsi abusive, in quanto realizzate in assenza di atti abilitativi (Comunicazione di Inizio attività Asseverata corredata dalle autorizzazioni in materia Paesaggistica ed Ambientale), in violazione del D.P.R. 06/06/2001 n. 30 artt. 31 e seguenti ed art. 1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301 e della N.T.U. dello strumento urbanistico comunale vigente, per cui si ritiene necessaria l'ordinanza di "Ripristino dello stato dei luoghi";

**VISTA** l'Ordinanza del Settore Tecnico –Urbanistico al n. 02/07 del 03/06/2022 inerente “Abuso edilizio ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 artt. 31 e seguenti ed art. 1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301 e della N.T.U. dello strumento urbanistico comunale vigente "Realizzazione di manufatti edilizi in assenza di titolo abilitativo" su immobile individuato in catasto al Fg. 67 Mapp. 491 - 492 in F.ne Tottea - Ripristino dello stato dei luoghi”;

**ATTESO** come l'interessata abbia proposto ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo al n. 307/2022 e che pertanto si renda necessario provvedere all'incarico per le prestazioni relative alla costituzione presso tale sede;

**VISTO** il preventivo per prestazioni professionali per costituzione al TAR, per il ricorso all'Ordinanza sopra citata promosso dalla Sig.ra Puccitti Rosanna al registro R.G. 307/2022, da parte dello Studio Legale Avv.ti Scarpantoni con sede in Via Torre Bruciata 17/21 – 64100 Teramo, dell'importo di € 6.528,00 oltre rimborso spese forfettario, C.P. e I.V.A. per un importo totale pari ad € 9.525,14;

**RITENUTO** pertanto dover procedere all'incarico di cui in premessa in termini brevi, in vista della scadenza per la presentazione dei documenti di interesse del Comune;

#### **DETERMINA**

1. **Di incaricare** lo Studio Legale Avv.ti Scarpantoni con sede in Via Torre Bruciata 17/21 – 64100 Teramo, per la costituzione al TAR Abruzzo in occasione del ricorso presentato dalla Sig.ra Puccitti Rosanna al R.G. 307/2022, per l'importo di € 6.528,00 oltre rimborso spese forfettario, C.P. e I.V.A. per un importo totale pari ad € 9.525,14;
2. **Di imputare** tale spesa al cap. 1928 del bilancio c.e. finanziario;
3. **Di trasmettere** il presente Atto amministrativo all'Ufficio Ragioneria per i dovuti adempimenti del caso;
4. **Di pubblicare** il presente Atto amministrativo presso l'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale all'indirizzo [www.comune.crognaleto.te.it](http://www.comune.crognaleto.te.it), presso la sezione Trasparenza Amministrativa ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZINILLI ALESSANDRO

---

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì \_\_\_\_\_

L'Addetto

**F.to Calandrelli Elia**

---

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

**F.to Calandrelli Elia**

---

---

È copia conforme all'originale.

Nella residenza Comunale lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO